



**ЛОТ № 224431**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СКОБЕЛЕВСКАЯ УЛИЦА, 22**

**Продается здание**  
**260 000 000 рублей**

Продажа административного здания, расположенного в непосредственной близости от станции метро "Улица Скобелевская". Объект находится в густонаселенном жилом районе. Общая площадь здания составляет 3 671,5 квадратных метров. Высота потолков в здании составляет 3,9 метра, обеспечены центральные инженерные коммуникации. Выделенная электрическая мощность составляет 427 киловатт.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	С
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Скобелевская улица	Площадь участка	3671.5 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.9 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	3671.5 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-10 09:12:32



